

## ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

г. Курск

**Дата проведения:** 16 ноября 2021 года

**Повестка дня:** Рассмотрение обращения Уполномоченного по правам человека в Курской области В.В. Фирсова по вопросу обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Присутствовали:

советник Губернатора Курской области  
по правам лиц с ограниченными  
возможностями здоровья

- А.В. Гладилина

Уполномоченный по правам человека  
в Курской области

- В.В. Фирсов

председатель комитета социальной  
защиты населения города Курска

- С.Н. Брежнев

заместитель председателя комитета  
финансов Курской области

- Л.В. Гапонова

заместитель начальника государственной  
жилищной инспекции Курской области

- О.Б. Денисова

первый заместитель председателя  
комитета строительства Курской области

- А.В. Дубашевский

председатель Курской областной  
Общероссийской общественной организации  
«Всероссийское общество инвалидов»

- А.Б. Дюкарев

- заместитель председателя комитета социального обеспечения, материнства Курской области - С.В. Ковалёва
- руководитель бюро № 8 ФКУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Курской области» - И.В. Ковелева
- председатель Курского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» - Е.Г. Кузьмина
- заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - А.В. Никулин
- И.о. директора МКУ «Городской жилищный фонд» - С.Н. Москвин
- председатель комитета социального обеспечения, материнства Курской области - Т.А. Сукновалова
- председатель Курской областной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» - Р.Ю. Тихонов
- заместитель председателя комитета ЖКХ города Курска - А.А. Шарапов

**Выступили:**

1. Уполномоченный по правам человека в Курской области В.В.Фирсов.
2. Председатель комитета социального обеспечения, материнства и детства Курской области Т.А. Сукновалова.
3. Заместитель председателя комитета социального обеспечения, материнства и детства Курской области С.В. Ковалёва.
4. Первый заместитель председателя комитета строительства Курской области А.В. Дубашевский.
5. Советник Губернатора Курской области по правам лиц с ограниченными возможностями здоровья А.В. Гладилина.
6. Заместитель председателя комитета финансов Курской области Л.В. Гапонова.
7. Заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулин.

8. Председатель Курской областной Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» А.Б. Дюкарев.

9. Заместитель председателя комитета ЖКХ города Курска А.А. Шарапов.

**Решили:**

1. В связи с отсутствием на территории Курской области жилых помещений полностью отвечающих требованиям СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на совещании принято решение комитету социального обеспечения, материнства и детства Курской области инициировать внесение изменений в государственную программу Курской области «Обеспечение доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Курской области», в части включения в неё мероприятия «Приобретение жилых помещений для специализированного жилищного фонда системы социального обслуживания для организации сопровождаемого проживания инвалидов».

Приобретенные квартиры использовать для временного проживания инвалидов, использующих кресла-коляски.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления принять либо внести изменения в муниципальные программы, предусмотрев финансовые средства на осуществление мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, а также рассмотреть возможность предоставления мер социальной поддержки инвалидам с нарушением функции передвижения с целью их переселения на первые этажи в следующих формах:

осуществление инвалиду единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в размере разницы между рыночной стоимостью приобретаемого жилья и продаваемого жилья (такого рода практика существует в г. Томске, утверждена решением Думы г. Томска от 02.04.2019 г. № 1070);

предоставление инвалиду и (или) членам семьи инвалида в собственность нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида и равнозначного по общей площади и месторасположению занимаемому жилому помещению, при условии одновременной передачи принадлежащего инвалиду и (или) членам семьи инвалида жилого помещения в муниципальную собственность.

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в

котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В Курской области по состоянию на 1.11.2021 года проживают 119552 инвалидов.

В настоящее время на территории Курской области жилые помещения полностью отвечающие требованиям СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» отсутствуют, в связи с чем, обследовать всех инвалидов нецелесообразно.

На совещании признано целесообразным осуществлять обследование жилых помещений инвалидов в заявительном порядке.

4. Освещать в СМИ и на официальных сайтах органов государственной власти вопросы реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

5. В соответствии с письмом Минфина России от 20.02.2020 № 06-04-06/01/12394 «О разъяснении положений законодательства в части создания условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах» вопросы, связанные с приспособлением жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда к потребностям инвалидов, должны обеспечиваться органами местного самоуправления за счет средств местного бюджета, с учетом возможной финансовой поддержки из вышестоящих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В этой связи комитету финансов Курской области совместно с комитетом социального обеспечения, материнства и детства Курской области совместно рассмотреть возможность финансирования мероприятий из бюджетов различных уровней.