|  |  |
| --- | --- |
|  | Исправление реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости |

*Управление Росреестра по Курской области информирует.*

[Частями 6](consultantplus://offline/ref=3BC33C3F4AB55793F4AFC0DA2F0CE687103AFF68FC9C3A92AB1758731BC95184ACFA5EFD3CFB3A1F2F21BF755C12D0BFD6084A12DB46FC4BGFPFH) - [9 статьи 61](consultantplus://offline/ref=3BC33C3F4AB55793F4AFC0DA2F0CE687103AFF68FC9C3A92AB1758731BC95184ACFA5EFD3CFB3A1F2C21BF755C12D0BFD6084A12DB46FC4BGFPFH) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) установлен порядок исправления выявленных органом регистрации прав реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о местоположении границ земельных участков.

Согласно [части 6 статьи 61](consultantplus://offline/ref=3BC33C3F4AB55793F4AFC0DA2F0CE687103AFF68FC9C3A92AB1758731BC95184ACFA5EFD3CFB3A1F2F21BF755C12D0BFD6084A12DB46FC4BGFPFH) Закона № 218-ФЗ орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки.

Решение о необходимости устранения реестровой ошибки принимается органом регистрации прав только в случаях:

если такая ошибка в описании местоположения границ земельного участка выявлена органом регистрации прав в случае, предусмотренном [частью 6 статьи 61](consultantplus://offline/ref=3BC33C3F4AB55793F4AFC0DA2F0CE687103AFF68FC9C3A92AB1758731BC95184ACFA5EFD3CFB3A1F2F21BF755C12D0BFD6084A12DB46FC4BGFPFH) Закона № 218-ФЗ;

если такая ошибка выявлена органом регистрации прав либо по заявлению правообладателя земельного участка в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 60.2](consultantplus://offline/ref=3BC33C3F4AB55793F4AFC0DA2F0CE687103AFF68FC9C3A92AB1758731BC95184ACFA5EF834F069476F7FE6261059DDBEC0144A10GCPCH) Закона № 218-ФЗ (с учетом положения [части 6 статьи 60.2](consultantplus://offline/ref=3BC33C3F4AB55793F4AFC0DA2F0CE687103AFF68FC9C3A92AB1758731BC95184ACFA5EF93CF069476F7FE6261059DDBEC0144A10GCPCH) Закона № 218-ФЗ).

При этом необходимо отметить, что такая ошибка может быть устранена органом регистрации прав только при наличии у него технической возможности, а также необходимых для этого документов и материалов, в том числе картографических.

Так, [Законом](consultantplus://offline/ref=3BC33C3F4AB55793F4AFC0DA2F0CE687103AFF68FC9C3A92AB1758731BC95184BEFA06F13EF323162834E92419G4PEH) № 218-ФЗ предусмотрено, что орган регистрации прав может устранить реестровую ошибку в указанном в [части 7 статьи 61](consultantplus://offline/ref=3BC33C3F4AB55793F4AFC0DA2F0CE687103AFF68FC9C3A92AB1758731BC95184ACFA5EFD3CFB3A1F2E21BF755C12D0BFD6084A12DB46FC4BGFPFH) Закона N 218-ФЗ случае при наличии у него картографических материалов, позволяющих определить новые (уточненные) значения координат характерных точек границ картометрическим или аналитическим методом с учетом требований к точности определения координат характерных точек границ земельного участка, приведенных в приложении к [Порядку](consultantplus://offline/ref=3BC33C3F4AB55793F4AFC0DA2F0CE687103BFA68FD983A92AB1758731BC95184ACFA5EFD3FFB36427A6EBE291A4FC3BDDD084811C4G4PDH) изменения органом регистрации прав сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. N 943 (приложение № 4), и при условии, что значение площади земельного участка после изменения сведений о местоположении его границ отличается от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов.